

AFFAIRE :

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et par-devant nous, Greffier,

Cabinet 9 janvier
Maître Julien SEMERIA
20 rue Alexandre Prachay
95300 PONTOISE

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Procès-verbal de description

Et Maître SEMERIA, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE

207206/973

SAS AXE LEGAL
Office de PONTOISE
Commissaires de Justice
102, boulevard Héloïse
95100 ARGENTEUIL
Téléphone : 01.34.41.76.27
Mail : n.gousseau@axe-legal.fr



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE CINQ DECEMBRE à 14 h**

A LA REQUETE DU :

Le Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier Résidence des Bords de l'Oise sis 1 Avenue Jean Jaurès 1-1bis avenue Jean Jaurès 2-2bis rue du 8 mai 1945 à Persan (95340) représenté par son syndic la société NEXITY LAMY, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est situé 19 rue de Vienne à Paris 75008, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître **Benjamin JAMI** - S.E.L.A.R.L. BJA, Avocats dont le siège est 2 rue Louis David 75016 PARIS Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au sein de la SAS AXE LEGAL, office de Pontoise, résidant au 102, boulevard Héloïse, soussigné,

Et agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Certifie m'être transporté ce jour **5 décembre 2024** à 14 h, au **2, rue du 8 mai 1945 à PERSAN (95340)**, où, là étant, assisté de deux techniciens de la société AB DIAG95 et en présence de Madame [REDACTED] [REDACTED] à qui j'ai exposé le but de ma mission,

J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Les biens en question se trouvent dans un immeuble collectif daté de 1980 désigné comme suit :

- 1°- Un corps de bâtiment dit "BATIMENT A", situé en façade sur la rue du 8 Mai 1945, élevé d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un troisième étage.
 - 2°- Un corps de bâtiment dit "BATIMENT B", accolé au Bâtiment A, en façade sur la Rue du 8 Mai 1945, élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de trois étages et d'un quatrième étage.
 - 3°- Un corps de bâtiment, dit "BATIMENT C", situé côté rue Jean Jaures, élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de trois étages et d'un quatrième étage.
 - 4°- Un corps de bâtiment dit "BATIMENT D", situé côté rue Jean Jaures et accolé au BATIMENT C, élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée, de deux étages et d'un troisième étage.
 - 5°- Vingt emplacements de stationnement pour voitures situés dans la cour.
- Chaque corps de bâtiment aura son entrée :
- les bâtiments "A" et "B" sur la rue du 8 Mai 1945,
 - et les bâtiments "C" et "D" sur l'Avenue Jean Jaurès.
- L'accès au sous-sol se fait au moyen d'un passage aménagé sous le bâtiment "A";
- L'accès à la cour se fait par ce même passage et par un autre passage aménagé sous le bâtiment "D".
- Le surplus du terrain étant aménagé en cour et jardin.



Lot n° 63 :

Il s'agit d'un appartement de quatre pièces principales situé au 3^{ème} étage gauche du bâtiment B.

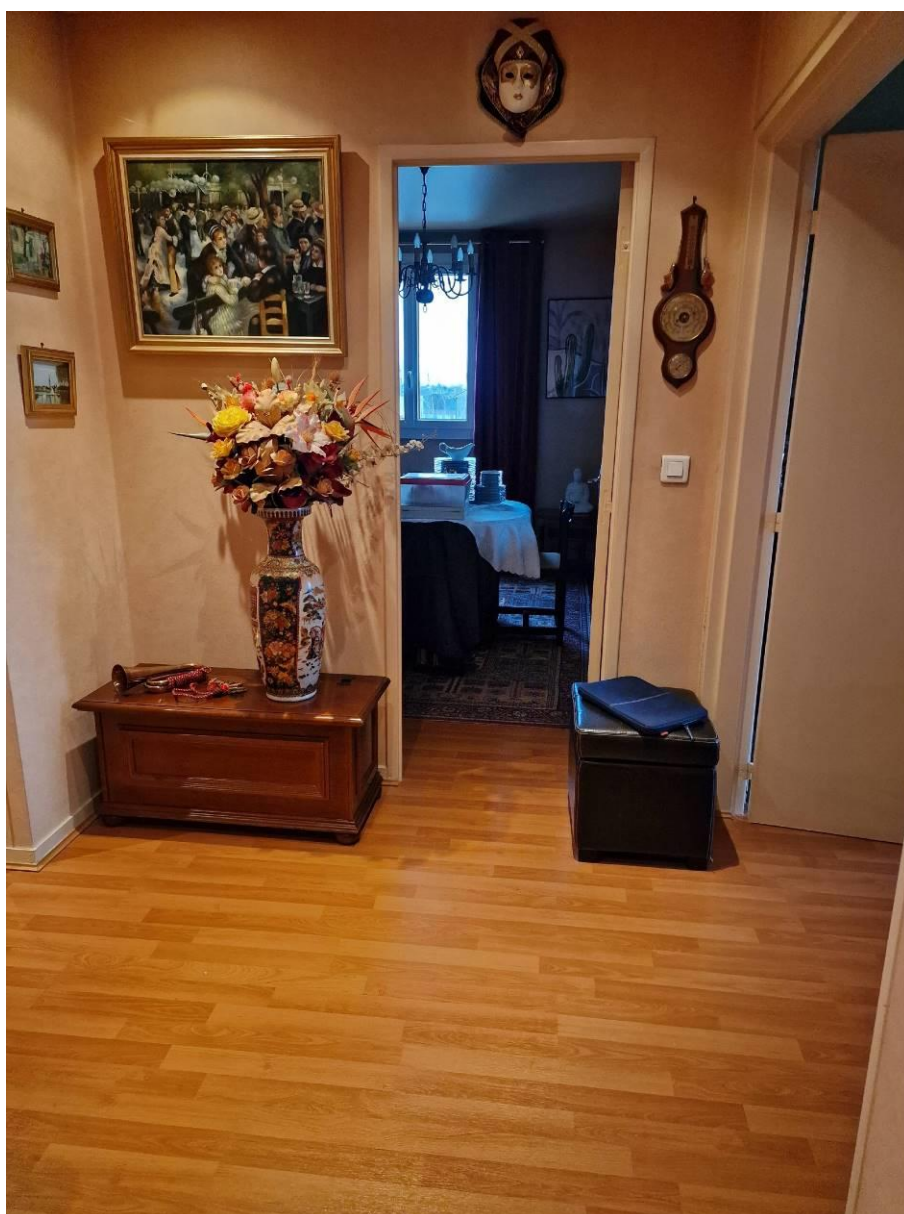
Il se compose d'une entrée qui dessert à droite la cuisine, en face salle à manger séjour et à gauche un couloir qui distribue, toilettes, salle de douche et deux chambres.

Les sols sont constitués de parquet en stratifiés ou recouvert de carrelage dans les pièces humides.

Les murs sont tapissés ou recouverts de faïence dans les pièces humides.

Les plafonds sont peints.

Les menuiseries extérieures sont en PVC à double vitrage. Les ouvertures sont occultées par des volets battants en bois.



Entrée



Entrée



Cuisine

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement haut et bas en bois plaqué, façades laquées. Les plans de travail sont en stratifié.

Elle est équipée d'un évier en résine et d'une chaudière à gaz qui fournit l'eau chaude sanitaire et le chauffage.



Cuisine



Séjour



Séjour – salle à manger



Balcon accessible par la cuisine et le séjour. Vue sur Beaumont sur Oise.

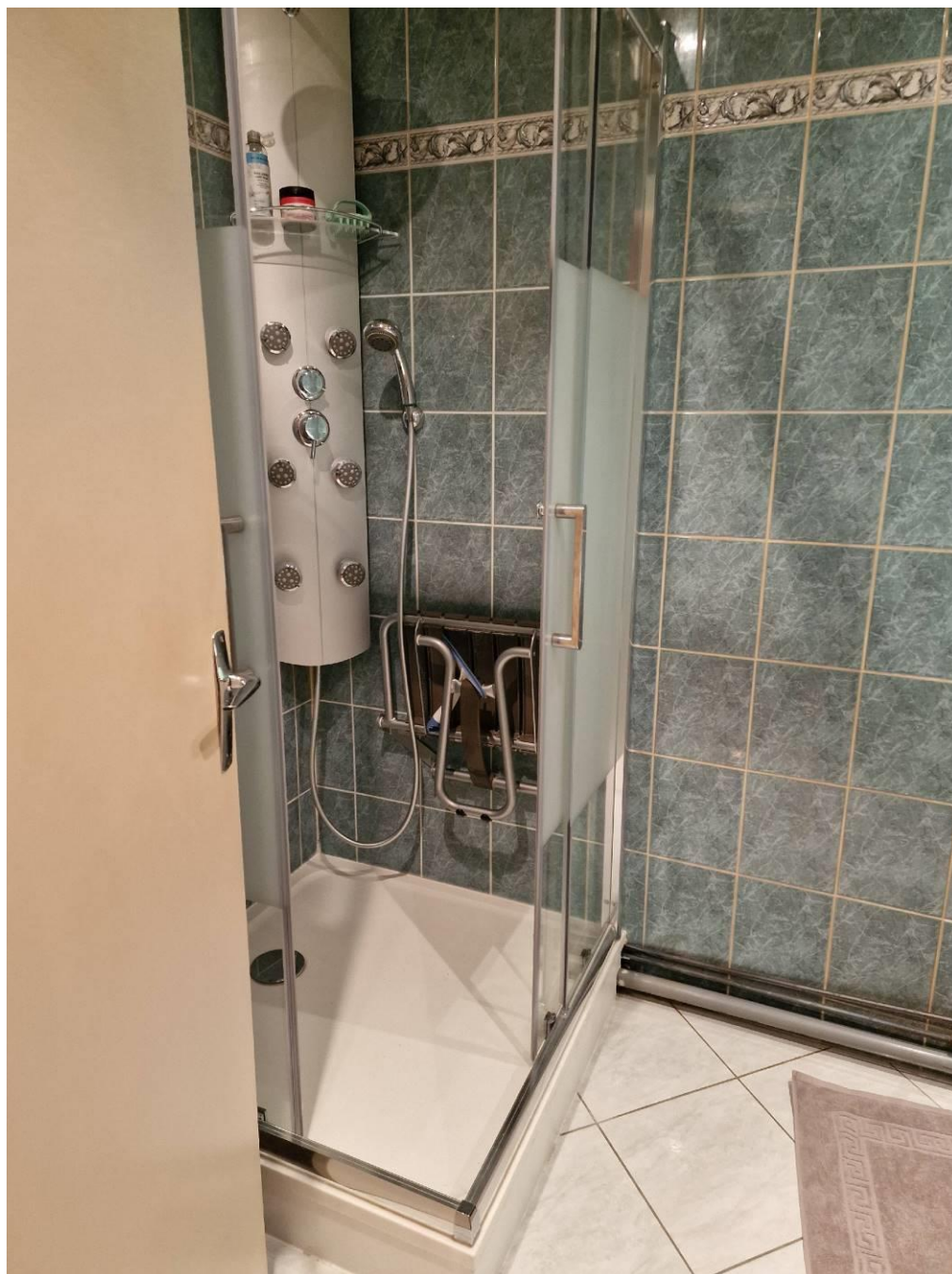


Couloir avec placards



Toilettes

La salle de douche est équipée d'une cabine de douche balnéo et de deux vasques de lavabo sur meuble.



Salle de douche - cabine balnéo



Salle de douche – vasques sur meuble



Chambre 1



Chambre 2

°0°0°0°

La superficie a été mesurée et les diagnostics immobiliers obligatoires ont été réalisés ce jour par le technicien.

Lot n° 50 :

Il s'agit d'une cave portant le numéro 50.

Elle ferme par une porte en bois. L'intérieur est à l'état brut de béton.



Lot n° 13 :

Il s'agit d'un box qui porte le n° 13 situé au sous-sol de la résidence. Il ferme par une porte basculante métallique. L'intérieur est à l'état brut de gros œuvre en béton.



Lot n° 173 :

Il s'agit d'un emplacement de stationnement extérieur qui porte le numéro 173 situé dans la cour intérieure de la résidence.



Les biens sont occupés par Madame [REDACTED].

Vingt-trois photographies sont insérées au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : six cent sept Euros et 09 cts T.T.C



Nicolas GOUSSEAU